



**ATELIER HÁJEK**

urbanismus, architektura, interiéry, design

adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové  
tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: [www.atelierhajek.cz](http://www.atelierhajek.cz)  
e-mail: [m\\_hajek@volny.cz](mailto:m_hajek@volny.cz), [vaclav-hajek@post.cz](mailto:vaclav-hajek@post.cz)

---

**INVESTOR:** Město Český Brod  
Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**STAVBA:** Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**ZPRACOVAL:** Ing. arch. Václav Hájek

V Hradci Králové, únor 2024

## **A. 1.            Identifikační údaje**

### **A. 1. 1.            Údaje o stavbě**

Název stavby:	Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě
Místo stavby:	Český Brod čp. 1
Katastrální území:	Český Brod [622737]
Pozemky:	st. 7
Stavební úřad:	Český Brod
Kraj:	Středočeský
Charakter stavby:	rekonstrukce budovy a podkrovní vestavba
Dodavatel stavby:	bude vybrán na základě výběrového řízení
Předpokládané zahájení stavby:	září 2024
Předpokládané ukončení stavby:	březen 2025
Předpokládané investiční náklady:	18,6 mil. Kč (bude upřesněno dle nabídek dodavatelů ve výběrovém řízení)

### **A. 1. 2.            Údaje o žadateli**

Investor:	Město Český Brod
Zastoupený:	panem starostou Mgr. Tomášem Klineckým
Adresa:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
IČO:	00235334

### **A. 1. 3.            Údaje o zpracovateli dokumentace**

Generální projektant:	Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek číslo autorizace ČKA: 00930 Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové tel.: 603 310 003 e-mail: m_hajek@volny.cz
Zástupce projektanta:	Ing. arch. Václav Hájek Horova 1184/21, 500 02 Hradec Králové tel.: 776 462 742 e-mail: vaclav-hajek@post.cz

## **A. 2. Členění stavby na objekty a technická situace a technologická zařízení**

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

## **A. 3. Seznam vstupních podkladů**

Předmětem dokumentace změny stavby před dokončením je projektová dokumentace podkrovní vestavby historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. Budova je dnes využívána především pro potřeby městské knihovny a informačního centra. Nové podkrovní prostory budou sloužit jako výstavní sál včetně zázemí a kanceláře městské knihovny. Ke vstupním podkladům pro zpracování dokumentace byly použity tyto podklady:

- investiční záměr investora
- zaměření stávajícího stavu budovy z roku 2016 zpracované firmou Inprojekt, spol. s r. o.
- stavebně historický průzkum z roku 2016 zpracovaný Ing. arch. J. Peštou
- dokumentace pro provádění stavby Stavební úpravy budovy čp. 1 na parcele číslo st. 7 v Českém Brodě z roku 2017 zpracovaná Ateliérem Hájek
- studie stavby Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě z května 2022 zpracovaná Ateliérem Hájek
- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na stavbu Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě ze září 2023 zpracovaná Ateliérem Hájek
- snímek katastrální mapy a další mapové podklady obecně přístupné na internetu
- výpis z evidence nemovitostí